

ACTIBEL

Business Centers

BUSINESS CENTER ACTIBEL
ECOLYS®



SALLE DE VENTES ROPS - BUSINESS CENTER - HÔTEL & RESTAURANT



LE SUR-MESURE ÉCONOMIQUE ADAPTÉ À VOTRE BUSINESS

ACTIBEL
081/74 99 99
info@actibel.be

Visitez aussi notre site internet
www.actibel.be/business-centers/

Vous cherchez des espaces de bureaux
et de réunion extrêmement bien situés ?

ACTIBEL vous les propose au sein de son nouveau
Business Center Actibel - Ecolys®, à l'entrée de la
Ville de Namur, au Cœur de la Wallonie.

Le Business Center Actibel – Ecolys®, c'est d'abord
un bâtiment multifonctionnel de 31.000 m²
qui accueille la Salle de Ventes Rops,
une brasserie-restaurant, un hôtel et 10.000 m²
d'espaces de bureaux agrémentés de salles
de réunions et de conférences.

Un cadre de travail unique, aisément accessible,
avec ses 700 emplacements de parkings.

Le Business Center Actibel – Ecolys®, c'est aussi
des espaces totalement adaptés par nos soins
à votre business, mis en location à des prix très
concurrentiels et avec des charges limitées.
Des espaces de co-working ou des bureaux
temporaires sont également mis à votre
disposition à des tarifs très intéressants.

Le Business Center Actibel – Ecolys®,
c'est surtout un concept à découvrir,
pour faire vivre votre business !

VOTRE CONTACT

.....

.....

.....



Au cœur du parc d'activités Ecolys®,
situé à l'entrée de Namur, capitale de la Wallonie,
le Business Center Actibel - Ecolys® vous propose
des espaces de bureaux spacieux et lumineux.
ACTIBEL veille à aménager des espaces
fonctionnels selon vos besoins.

**Les bureaux sont livrés sur mesure,
et sont les moins chers sur le marché namurois !**

Ces espaces de travail proposés sont tant flexibles et modulables que modernes et équipés de technologies contemporains.

Les coûts d'occupation y sont réduits : consommation énergétique, charges limitées, mutualisation des coûts, et des services à la carte proposés pour vous faciliter la vie !

Le Business Center Actibel – Ecolys® jouit d'une situation idéale pour vos futurs espaces professionnels. En outre, ACTIBEL se veut respectueux de l'environnement et veille à concilier vie professionnelle et vie familiale !



Ecolys®,
le développement durable en action !
L'éco-construction, le développement
durable, la promotion des énergies
renouvelables,... constituent l'essence
du parc d'activités Ecolys®,
géré par le BEP.

Il offre des infrastructures
et des services dédiés à la construction
et au développement durables,
intégrés dans un cadre paysager de
qualité, pour construire un monde
respectueux des générations futures.
Ecolys® parie également sur la mise
en réseau des compétences, des acteurs
économiques et de la créativité,
pour édifier un avenir durable.



MOBILITÉ

Situé le long de la N4, à la sortie « Namur Ouest » (E42) et à proximité de l'échangeur de Dausoulx (E411), le Business Center Actibel vous offre une visibilité exceptionnelle.

L'aéroport de Bruxelles-sud est à 30 km, celui de Bruxelles – Zaventem à 65 km et celui de Liège à 53 km, facilitant vos déplacements.

TECHNOLOGIE

Le Business Center Actibel – Ecolys® est un bâtiment pleinement équipé.

Haute technologie, fibre optique, facilités techniques, Wi-Fi généralisé, badges d'accès, sécurité, caméras, sont autant de services de base. En outre, ACTIBEL dispose d'un service d'intervention rapide en cas de problème technique.

ÉCOLOGIE

Ce bâtiment compact et très bien isolé, s'inscrit parfaitement dans les principes d'éco-construction qui font la marque du parc d'activités Ecolys®.

Récupération de chaleur ou des eaux de pluie permettent de limiter substantiellement les charges de cet immeuble.

HUMAIN

L'humain est au cœur de nos projets et de notre activité. ACTIBEL développe une vision à long terme, fil conducteur de sa gouvernance d'entreprise. Proximité, respect et confiance, partenariat, épanouissement de la personne, responsabilité sociale, durabilité, amélioration de notre cadre de vie sont les valeurs fondatrices de notre entreprise.

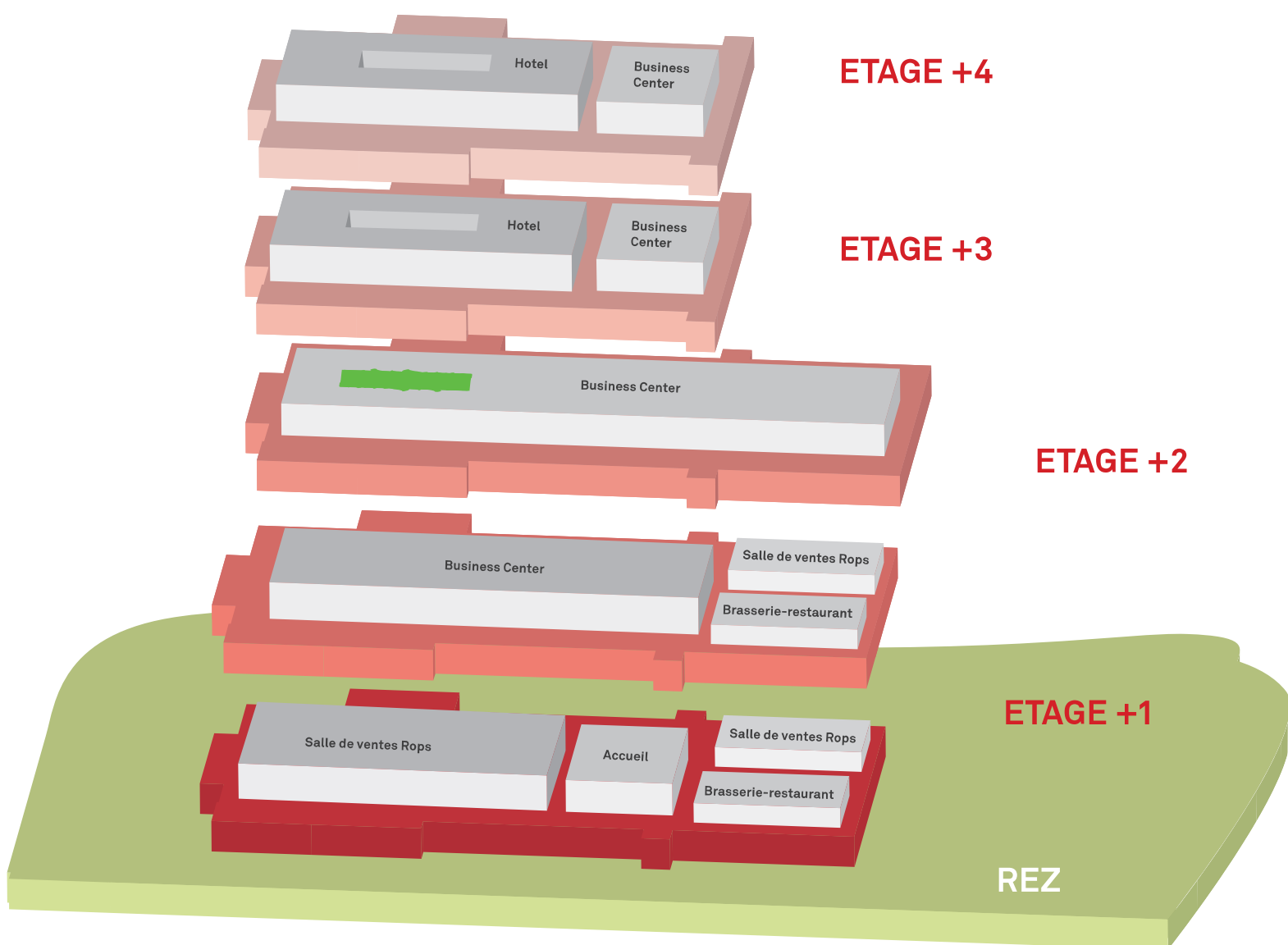
10.000 M² DE BUREAUX FLEXIBLES, MODERNES ET INNOVANTS.

Vous bénéficiez d'espaces de bureaux aménagés sur-mesure, selon vos besoins.
Vous profitez d'un loyer modéré et de charges réduites.

Dans ce complexe multifonctionnel, vous pouvez mutualiser certains coûts (réfectoire, sanitaires, salles de réunions, salle de conférences, distributeurs de boissons chaudes, froides et de friandises, salons de réception, etc.), afin de vous concentrer sur l'espace strictement nécessaire à votre business.

La grande salle du Business Center Actibel – Ecolys® peut accueillir jusqu'à 600 personnes assises en mode conférence, et jusqu'à 1400 personnes debout en mode réception.

Vous jouissez d'une multitude de services tels que salle de sport, repassage, hôtel, restaurant, bornes de recharge pour véhicules électriques, foodtruck, dépôt de produits locaux, etc.



700 EMPLACEMENTS DE PARKINGS

TOTAL

31.000 m²

HÔTEL + BUSINESS-CENTER

900 M² DE BUREAUX

+4

- Accessibles depuis le noyau central du bâtiment.
 - Vues dégagées et grande luminosité.
-

HÔTEL + BUSINESS-CENTER

900 M² DE BUREAUX

+3

- Accessibles depuis le noyau central du bâtiment.
 - Vues dégagées et grande luminosité.
-

BUSINESS-CENTER

4.000 M²

+2

Totalement modulables, accessibles depuis le noyau central du bâtiment ou séparément.
Autour d'un patio-jardin central.

BUSINESS-CENTER + BUREAUX ACTIBEL

+ BRASSERIE-RESTAURANT + SALLE DE VENTES ROPS

4.200 M²

+1

- Aménageable en un seul bloc ou sur mesure selon les besoins.
 - Avec apport de lumière naturelle jusqu'au cœur du plateau.
 - Hauteur sous poutre importante pour plus de flexibilité.
-

SALLE DE VENTES ROPS + ACCUEIL

+ BRASSERIE-RESTAURANT

0

4.600 M²

CONCENTREZ-VOUS SUR VOTRE BUSINESS
ET LAISSEZ-VOUS ACCOMPAGNER
PAR DES PROFESSIONNELS POUR :

L'AMÉNAGEMENT DE VOTRE ESPACE DE TRAVAIL SELON VOS BESOINS.

Dans de nombreux immeubles de bureaux, on vous propose des plateaux bruts ou sommairement aménagés. En tant que locataire, vous assumez alors totalement, financièrement et pratiquement, les aménagements intérieurs : cloisons, faux-plafonds, réseaux électriques... alors que ce n'est a priori pas votre métier.

ACTIBEL vous offre une autre approche de l'espace de travail.

ACTIBEL peut mettre à votre disposition des bureaux déjà aménagés et très flexibles, aisément adaptables à vos exigences. ACTIBEL peut également vous accompagner dans toute la démarche de conception et de réalisation de votre nouvel espace de travail. ACTIBEL et ses architectes analysent vos besoins et vous proposent un aménagement sur-mesure, totalement accordé à vos nécessités opérationnelles. Pour y parvenir, ACTIBEL a recours à des spécialistes en aménagement de surfaces professionnelles.

Enfin, le coût d'aménagement est inclus dans le loyer alors que celui-ci est un des moins chers sur le marché actuel des bureaux.



LA LOCATION DE SALLES DE RÉUNIONS ET D'ESPACES DE CONFÉRENCES ET ÉVÉNEMENTS.

Au sein de ce bâtiment multifonctionnel, différentes salles de réunions et de conférences sont proposées à des tarifs préférentiels pour les locataires de nos Business Center Actibel, et à des prix très compétitifs pour tous les usagers extérieurs.

Ces salles de réunions équipées sont prévues avec un aménagement flexible qui permet de répondre à toutes vos demandes.

Le Business Center Actibel – Ecolys® dispose notamment d'une très grande salle polyvalente, qui permet d'accueillir vos réceptions jusqu'à 1400 personnes, ou d'organiser des séminaires jusqu'à 600 personnes assises.

Cette grande salle, de 600 m² au sol sans colonnes, présente par ailleurs une très confortable hauteur libre, de 8 mètres sous le niveau des poutres.

Sa finition épurée permet d'imaginer tout type d'aménagement et de manifestations.





- DANS LE PARC D'ACTIVITÉS **ECOLYS®**
- À **NAMUR**, CAPITALE DE LA WALLONIE
- PROCHE DES AUTRES GRANDES VILLES DU PAYS
- AU COEUR DE LA **DYNAMIQUE** ÉCONOMIQUE ET DES RÉSEAUX D'AFFAIRES

COMMERCES

Situé le long de la N4, entre Namur et Gembloux, axe qui jouit d'une forte visibilité et a vu se développer de nombreuses activités. Le Business Center Actibel, à l'entrée du parc Ecolys®, constitue une vitrine sans égal.

TRANSPORTS

Au Cœur de la Wallonie, vous accédez aisément à 3 aéroports importants, et aux gares SNCB de Namur et Gembloux, à 30 minutes de la Capitale européenne.





AUTOROUTES

Au croisement de la dorsale Wallonne et de l'axe Bruxelles-Luxembourg, vous rejoignez aisément en moins de 30 minutes les plus grands pôles d'activités de Wallonie et Bruxelles.

MOBILITÉ

EN AVION

De Charleroi Airport	30 kms	25 minutes
De Zaventem Airport	65 kms	40 minutes
De Liège Airport	53 kms	30 minutes

EN TRAIN

De la gare de Namur	8 kms	14 minutes
De la gare de Gembloux	12 kms	17 minutes

EN VOITURE

Sur la sortie « Namur Ouest » (E42)
et près de l'échangeur de Daussoulx (E411)

ACTIBEL, UN PARTENAIRE D'EXPÉRIENCE

BUSINESS CENTER ACTIBEL BELGRADE

À l'entrée de Namur, le Business Center Actibel – Belgrade est un site multifonctionnel, bureaux et commerces, de plus de 15.000 m² qui accueille des entreprises privées et publiques telles que La Poste, l'IWEPS ou la CWAPE, ainsi que différentes ASBL.

Les bureaux sont adaptés sur-mesure aux besoins de chaque entreprise, et d'organisation dans une optique d'espaces « low-cost » épurés mais de qualité.

Fourmilière de près de 600 travailleurs pour une trentaine d'entreprises, le Business Center Actibel-Belgrade, et la mutualisation de ses services, a déjà permis de nombreuses rencontres et collaborations.





LE DÉVELOPPEMENT ET L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER



Depuis 1987, la famille de Sauvage, au travers d'Actibel, achète des immeubles, les rénove et les loue, et cela tant pour du logement (40%) que pour du commerce (30%) ou des bureaux (30%).

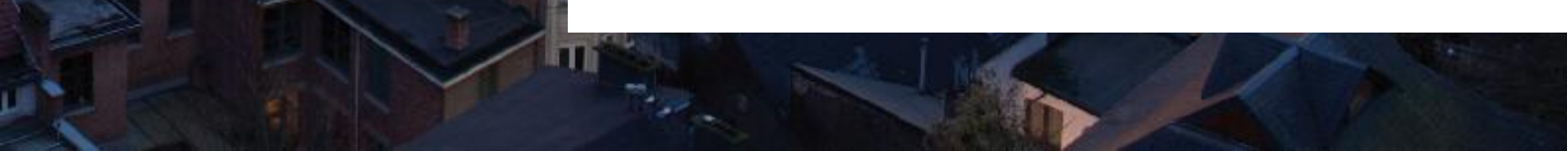
ACTIBEL mène également diverses opérations de promotion immobilière.



POURQUOI NAMUR ?

Capitale Wallonne au croisement de l'histoire européenne, la Ville de Namur, à la confluence de la Meuse et de la Sambre est une ville riche de son patrimoine et de sa douceur de vivre. Du haut de sa citadelle ou des berges du fleuve, la Ville de Namur sait prendre son temps pour se laisser découvrir. Les ruelles de la vieille Ville, peuplées de terrasses et bijoux architecturaux sauront vous charmer. En outre, profitant de sa situation stratégique, la Ville de Namur allie dynamisme commercial et administratif à ce cadre de vie d'exception. **Namur, c'est le bonheur d'y vivre et le plaisir d'y travailler, loin des embouteillages des grandes villes.**





ER ACTIBEL

Réps
SALLE DE VENTES

actibel.be

Business Center Actibel
081 74 99 99

BELGRADE

Route de Louvain-la-Neuve, 4
5001 Namur

ECOLYS®

Avenue d'Ecolys, 2
5020 Suarlée